

**ДУМА**

**АНДРЕАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020 г.Андреаполь № 181

Об утверждении Положения о порядке приватизации

муниципального жилищного фонда Андреапольского

 муниципального округа Тверской области

 В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105719/0) РФ от 04.07.1991 N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Уставом Андреапольского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Андреапольского муниципального округа от 04.12.2019г. №39, Дума Андреапольского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о порядке приватизации муниципального жилищного фонда Андреапольского муниципального округа Тверской области". (Прилагается).

2. [Опубликовать](http://internet.garant.ru/document/redirect/74593455/0)настоящее решение в газете "Андреапольские вести" и разместить на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/16325880/137) Администрации Андреапольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Положение о порядке и условиях приватизации жилищного фонда в Андреапольском районе Тверской области, утвержденное решением Собрания депутатов Андреапольского района Тверской области от 28.09.2000 г. №45, Положение о порядке и условиях приватизации жилищного фонда в МО город Андреаполь Андреапольского района Тверской области, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения город Андреаполь от 17.01.2017г. №271 , Положение о порядке и условиях приватизации жилищного фонда в МО Андреапольское сельское поселение Андреапольского района Тверской области, утвержденное решением Совета депутатов Андреапольского сельского поселения Андреапольского района Тверской области от 22.08.2007 №12 считать утратившими силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Андреапольского муниципального округа****Председатель Думы** **Андреапольского муниципального округа**  | **Н.Н. Баранник** **В.Я. Стенин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

Приложение
 к [решению](#sub_0) Думы Андреапольского муниципального округа
от 25.11.2020 № 181

# Положение о порядке приватизации муниципального жилищного фонда Андреапольского муниципального округа Тверской области

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает единые правила передачи в собственность граждан Российской Федерации жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования Андреапольского муниципального округа Тверской в порядке приватизации, являющиеся обязательными для:

- Администрации Андреапольского муниципального округа Тверской области;

- предприятий и учреждений, за которыми жилищный фонд закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

1.2. Приватизация муниципального жилищного фонда, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, осуществляется путем бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на договорной основе занимаемых ими жилых помещений на условиях социального найма на добровольной основе, с письменного согласия всех, совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с действующим законодательством сохраняется право пользования жилыми помещениями.

Основными принципами передачи жилых помещений в собственность граждан являются добровольность, безвозмездность, однократность.

Каждый гражданин имеет право на получение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, только один раз.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, а так же в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом доме остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность

несовершеннолетним, не достигшим 14 лет, оформляются по заявления их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия из законных представителей и органов опеки и попечительства.

Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

Граждане, занявшие жилое помещение самовольно или без решения соответствующих органов, временные жильцы и поднаниматели, граждане, проживающие на условиях договора коммерческого найма, не имеют права на приватизацию занимаемого жилого помещения.

Граждане Российской Федерации, забронировавшие жилые помещения, осуществляют приватизацию жилья по месту бронирования жилых помещений.

1.3. В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение может быть осуществлен опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии разрешения органов опеки и попечительства.

1.4. Жилые помещения, в которых проживают только недееспособные граждане, передаются им в собственность по заявлению опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

Отказ от включения недееспособных граждан в число участников приватизации может быть осуществлен опекунами недееспособных граждан только при наличии разрешения органов опеки и попечительства.

1.5. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц (личную), в том числе несовершеннолетних, в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением.

Вид собственности на жилое помещение должен быть указан в заявлении граждан и договоре передачи жилья в собственность.

Если граждане приватизируют жилые помещения в общую собственность, то в договоре должны быть определены доли каждого собственника. Доля выражается арифметически (одна вторая, одна третья и т.п. часть квартиры).

1.6. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, дарить, сдавать в аренду, в наем, совершать с ними иные сделки, не противоречащие законодательству и не ущемляющие права и интересы других лиц.

Владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью производится по согласию всех ее участников. В случае разногласия порядок владения, пользования и распоряжения определяется по иску любого из участников в судебном порядке.

Каждый участник общей долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

1.7. Собственнику приватизированной квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему жилым помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество, в том числе общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

1.8. Приватизация жилья оформляется договором передачи жилых помещений в собственность граждан. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

В отношении муниципального жилищного фонда договор передачи жилых помещений в собственность граждан заключается от имени Андреапольского муниципального округа Администрацией Андреапольского муниципального округа, как органом управляющим муниципальной собственностью, либо предприятием, учреждением, организацией, уполномоченными на то собственником с одной стороны, и гражданином (гражданами), приобретающим жилое помещение в собственность, с другой стороны в порядке и условиях, установленных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами о приватизации жилья в Российской Федерации и Тверской области.

1.9. При переходе муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищные фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, предприятий, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права приватизации жилого помещения.

1.10. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.11. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. За бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. В случае необходимости выселения жильцов на время ремонта наймодатель обязан предоставить владельцам ремонтируемых жилых помещении временное жилое помещение, отвечающее санитарно-гигиеническим нормам.

1.12. Договор передачи в собственность жилого помещения в порядке приватизации может быть расторгнут по соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности.

1.13. Форма заявления, договора передачи жилых помещений в собственность граждан, договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность устанавливаются настоящим Положением ([Приложение 1](#sub_1100), [2](#sub_1200), [3](#sub_1300)).

# 2. Порядок передачи жилого помещения в собственность граждан

2.1. Основанием для оформления договора на передачу жилых помещений в собственность граждан является заявление установленной формы ([Приложение 1](#sub_1100)).

Заявление подается гражданами в Администрацию Андреапольского муниципального округа или в администрацию предприятия, учреждения, в ведении которых находится муниципальный жилищный фонд.

К заявлению прилагаются:

- договор социального найма на жилое помещение;

- выписка из лицевого счета;

- технический паспорт на жилое помещение, в случае приватизации комнаты (комнат) в коммунальной квартире или доме представляется технический паспорт на комнату (комнаты) и на квартиру или дом;

- выписка из реестра муниципальной собственности;

- документы, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилого помещения не было использовано (в случае изменения места жительства после 4 июля 1991 года);

- заключение органов опеки и попечительства о возможности приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние;

- свидетельство опекуна (попечителя);

- копия охранного свидетельства в случае приватизации бронированного жилого помещения;

- нотариально оформленная доверенность, если договор на передачу жилого помещения в собственность граждан оформляется доверенным лицом гражданина;

- нотариально заверенный отказ от приватизации жилого помещения от граждан, не возражающих против приватизации, но не желающих быть собственниками жилых помещений;

- заявление на приватизацию жилого помещения оформляется в Андреапольском филиале ГАУ «МФЦ» , отделе ЖКХ Андреапольского муниципального округа всеми гражданами старше 14 лет, имеющими право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма при предъявлении паспортов лицами старше 14 лет и свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи (либо документов их заменяющих).

2.2. Договор передачи жилого помещения в собственность подписывается, с одной стороны, Главой Андреапольского муниципального округа или уполномоченным им лицом, либо руководителем предприятия, учреждения, в ведении которых находится муниципальный жилищный фонд, с другой стороны - всеми членами семьи старше 14 лет, участвующими в приватизации жилого помещения.

От имени несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, договор передачи жилого помещения в собственность подписывают их законные представители (родители, усыновители или попечители). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор в присутствии родителей (усыновителей или попечителей).

Договор составляется в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органов Росреестра.

2.3. Решение вопроса о приватизации жилого помещения принимается в двухмесячный срок со дня регистрации заявления в Администрации Андреапольского муниципального округа или на предприятии учреждении, в ведении которых находится муниципальный жилищный фонд.

Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, исключая случаи, предусмотренные законом. Решение об отказе в приватизации может быть обжаловано в судебном порядке.

2.4. Право собственности на жилые помещения, приобретаемые по договорам приватизации, возникает с момента государственной регистрации перехода права органами Росреестра по Тверской области в едином государственном реестре недвижимости.

Договор, заключенный с нарушением действующего законодательства и настоящего положения является недействительным.

2.5. Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилого помещения, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в его собственность либо до регистрации перехода права собственности, то в случае возникновения спора по поводу наследования жилого помещения вопрос решается в судебном порядке.

2.6. Оформление договоров приватизации осуществляется бесплатно.

2.7. Специалист отдела ЖКХ Администрации Андреапольского муниципального округа и сотрудники соответствующих служб предприятий, учреждений ведут журналы регистрации договоров приватизации жилого помещения в собственность, готовят данные для статистической отчетности, ведут учет приватизированных квартир.

Учетные дела, журналы регистрации договоров являются документами строгой отчетности и подлежат постоянному хранению в архиве.

# 3. Порядок передачи

# приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность

3.1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а Администрация Андреапольского муниципального округа или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством.

3.2. Передача жилого помещения находящегося в собственности граждан, оформляется договором передачи квартиры или комнаты в муниципальную собственность.

3.3. Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность является заявление гражданина, изъявившего желание передать принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение в муниципальную собственность. Если жилое помещение находится в собственности нескольких лиц, то заявление оформляется от каждого собственника жилого помещения. Если жилое помещение или доля жилого помещения находится в собственности несовершеннолетнего, то заявление оформляется его законным представителем с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

Заявление подается в Администрацию Андреапольского муниципального округа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- договор передачи жилого помещения в собственность граждан;

- выписка из Единого Государственного Реестра недвижимости;

- справка о зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания граждан в жилом помещении;

- выписка из лицевого счета;

- справка об отсутствии задолженности по налогам;

- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, в том числе: вода (горячая и холодная) и канализация, электроэнергия, отопление, содержание и вывоз ТБО, газоснабжение, капитальный ремонт.

- технический паспорт на жилое помещение;

- свидетельство опекуна (попечителя) в случае участия несовершеннолетних: граждан;

- нотариально оформленная доверенность, если договор на передачу жилого помещения в муниципальную собственность оформляется доверенным лицом гражданина;

- заключение органов опеки и попечительства об обоснованности и возможности передачи жилого помещения в муниципальную собственность (если собственником жилого помещения или доли в жилом посещении является несовершеннолетний).

3.4. Оформление договора передачи жилых помещений гражданами в муниципальную собственность, и регистрация перехода права собственности осуществляется в порядке, предусмотренном для оформления договоров приватизации.

3.5. После регистрации перехода права собственности на жилое помещение, приобретаемое по договору передачи жилого помещения в муниципальную собственность, вносятся изменения в Реестр муниципального имущества Андреапольского муниципального округа Тверской области.

Приложение 1
к [Положению](#sub_1000) "О порядке приватизации муниципального жилищного фонда
 Андреапольского муниципального округа Тверской области

В Администрацию Андреапольского муниципального округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО нанимателя)

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

 На основании [Закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105719/0) РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ", прошу (просим) передать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность (индивидуальную, общедолевую) занимаемую мной (нами) отдельную квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат (ы) на \_\_\_\_\_ этаже общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Ф.И.О. всех членов семьи, в т.ч. временно отсутствующих, но имеющих право на жилое помещение | Документ, удостоверяющий личность, серия номер, дата выдачи, кем выдан | Дата рождения | Дата прописки | Доля (при долевой собственности) | Подпись членов семьи, дающих право на приватизацию квартиры |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Подписи верны и личности удостоверены по документам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

 МП дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены семьи, не участвующие в приватизации квартиры:

 Фамилия, имя, отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись должностного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

 К заявлению прилагаются:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение 2
к [Положению](#sub_1000) "О порядке приватизации муниципального жилищного фонда
 Андреапольского муниципального округа Тверской области

Договор

передачи жилого помещения в собственность граждан

 "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_ г. Андреаполь

 (число, месяц, год - прописью)

 Администрация Андреапольского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования Андреапольский муниципальный округ, в лице Главы Андреапольского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полностью фамилия, имя, отчество лица, исполняющего обязанности по данной должности)

действующий на основании Устава и прав по должности, в соответствии с решением Думы Андреапольского муниципального округа Тверской области « Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального жилищного фонда Андреапольского муниципального округа» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

 передает отдельную квартиру N \_\_\_ в доме N \_\_\_ корп. N\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы), расположенных(ной) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность нижепоименованным гражданам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п\п | Ф.И.О., Дата рождения, Место рождения, наименование документа удостоверяющего личность, серия, номер, дата выдачи, кем выдан | Размер доли( указывается при долевой собственности) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 в вышепоименованные граждане, действующие по доброй воле и взаимному согласию, с другой стороны принимают указанное жилое помещение в свою

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается вид собственности: частную, общую совместную, общую долевую)

собственность.

Условия договора:

1. До передачи вышеназванного жилого помещения в собственность гражданке по настоящему Договору указанное помещение в собственности иных лиц, под арестом, в споре и в залоге не состоит, равно как не обременено иными правами третьих лиц.

2. Право собственности на вышеназванное жилое помещение переходит к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество гражданина)

с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, расходы по осуществлению которой указанный гражданин несёт, в размерах, установленных действующим законодательством.

После государственной регистрации перехода прав на жилое помещение гражданин владеет, пользуется и распоряжается им по своему усмотрению.

3. Собственник жилого помещения обязан:

- содержать жилое помещение в соответствии с действующими Правилами пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории и использовать его по прямому назначению;

- уплачивать в установленном порядке налоги на недвижимое имущество;

- своевременно возмещать расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание, и благоустройство придомовой территории;

- при реализации в дальнейшем прав собственников в отношении приватизированного жилого помещения соблюдать требования законодательства по охране прав несовершеннолетних и иных лиц, сохраняющих право пользования данным жилым помещением.

4. В случае смерти собственника его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Особые условия: отсутствуют.

6. Настоящий договор, может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или решению суда.

7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых:

- один экземпляр хранится в делах Администрации Андреапольского муниципального округа;

- один экземпляр выдается собственнику;

- один экземпляр передается - в Управление Росреестра по Тверской области.

 **Подписи сторон:**

Глава Андреапольского

муниципального округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО) М.П.

 Подпись гражданина:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

Приложение 3
к [Положению](#sub_1000) "О порядке приватизации муниципального жилищного фонда
Андреапольского муниципального округа Тверской области

Договор

передачи квартиры в муниципальную собственность

 "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Андреаполь

 (число, месяц, год - прописью)

 Мы (я) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество; дата рождения, место рождения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, удостоверяющий личность - наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированные по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, улица, дом, корпус, квартира)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемые в дальнейшем "Собственник(и)", с одной стороны, и

Администрация Андреапольского муниципального округа Тверской области, действующая от имени муниципального образования Андреапольский муниципальный округ Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Главы Андреапольского муниципального округа Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании [Устава](http://internet.garant.ru/document/redirect/73992224/1000), именуемая в дальнейшем "Администрация",

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. В соответствии со [ст. 9.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105719/91) Федерального закона от 04.07.1991N 1541-I "О приватизации жилого фонда в Российской Федерации" года "Собственник(и)" безвозмездно передает(ют), а "Администрация" принимает в муниципальную собственность (казну муниципального образования)

квартиру, находящуюся в по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_корп. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается техническим паспортом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(орган, осуществляющий технический учет) кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  1.2. "Собственник(и)" безвозмездно передает(ют), а "Администрация" принимает в общую долевую собственность общие помещения дома, несущие конструкции, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры, а также общие помещения квартиры.

 1.3. Указанная квартира принадлежит на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданину(ам):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп\п | Ф. И. О. | Размер доли | Основания приобретения квартиры в собственность (N договора, кем зарегистрирован, номер регистрации, номер выписки из ЕГРН, когда и кем выдана) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 1.4. Инвентаризационная оценка квартиры составляет

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью в рублях)

 на основании справки N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, выдавший справку, дата выдачи справки)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.5. "Собственник(и)" постоянно проживает(ют) в квартире, указанной

в [п.п. 1.1](#sub_1311). настоящего Договора, другого жилья не имеет(ют).

2. Обременения и споры

 2.1. "Собственник(и)" доводит(ят) до сведения "Администрации", а

"Администрация" принимает к сведению, что по предмету договора не имеется споров.

 2.2. "Собственник(и)" доводит(ят) до сведения "Администрации", что на момент заключения настоящего договора квартира, указанная в п. настоящего Договора, никому не продана, не является предметом залога, не обещана в дарение, в споре или под арестом не состоит, судебных исков на квартиру и прав третьих лиц не заявлено.

 3. Переход права собственности

 3.1. Согласно [ст. 131](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/131) Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежит

государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним органами, осуществляющими

государственную регистрацию недвижимости.

 3.2. После государственной регистрации права собственности

"Администрация" осуществляет права владения, пользования и распоряжения

принадлежащей квартирой в соответствии со ст. [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12126830/0) N 55-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации "О приватизации жилого фонда в российской Федерации" от 20 мая 2002 года.

 3.3. Граждане, указанные в [п. 1.3](#sub_1313) настоящего Договора, сохраняют

право пользования квартирой, указанной в[п. 1.1.](#sub_1311) настоящего Договора, на

условиях социального найма жилого помещения.

4. Заключительные положения

 4.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между

сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает

недействительными все другие обязательства и представления, которые не

могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 4.2. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кол-во экземпляров) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

- Один экземпляр договора, подписанного сторонами, передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области,

 - Один – Администрации Андреапольского муниципального округа,

 - Остальные экземпляры по числу участников выдаются гражданам.

 Подписи:

Администрация Андреапольского

муниципального округа Граждане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Глава Андреапольского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф. И. О., подпись)

 М.П.   Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.