**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества**

**14 июня 2018 года в 10 часов 00 минут**

**1.Организатор аукциона :** МУ «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области». Продавец:Администрация Андреапольского района Тверской области в лице Комитета по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области (г.Андреаполь,пл.Ленина,д.2)

Место нахождения: 172800 Тверская область,г.Андреаполь,пл.Ленина, д.2

Почтовый адрес: 172800, Тверская область,г.Андреаполь,пл.Ленина д.2 E-mail:admandreapol@rambler.ru

Контактный телефон: (848267) 3-14-41, 3-26-00.

Официальный сайт торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)..

 Официальный сайт Администрации Андреапольского района www.admandreapol.ru .

Контактные лица – Пааль Светлана Дмитриевна, 8(267)3-14-41, Жилякова Людмила Адамовна, 8(48267)3-26-00

**Основание для проведения аукциона -**постановление администрации Андреапольского района от 07.05.2018 № 73 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**2.Способ приватизации**: аукцион является открытым по составу участников

**3.Форма подачи предложений о цене**: предложения по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**4.Предмет аукциона** – продажа в собственность муниципального имущества::

**Лот №1**: Здание конторы общей площадью 283,1 кв.м, КН 69:01:0070212:41

адрес объекта : Тверская область, Андреапольский район, г.Андреаполь,ул. Нижний склад «Софийское»

с земельным участком, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование для производственной базы, общая площадь 49466кв.м., КН 69:01:0070212:23, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Андреапольский район, г.Андреаполь, Нижний склад «Софийское»

**Начальная цена продажи Лот №1**: 8 685 978 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей , в том числе стоимость здания 1661806(один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шесть) рублей, с учетом НДС, стоимость земельного участка -7024172(семь миллионов двадцать четыре тысячи сто семьдесят два)рубля ( НДС не облагается)

Начальная цена продажи определена на основании отчетов об оценке от 14.03.2018 № 483/18, выполненного независимым оценщиком ИП Абрамова В.И, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены продажи) **–** 434 299 (четыреста тридцать четыре тысячи двести девяносто девять) рублей

**Размер задатка составляет 20% от начальной цены**: 1737196 (один миллион семьсот тридцать семь тысяч сто девяносто шесть )руб., перечисляется по следующим реквизитам:

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации: УФК по Тверской области (МУ «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области», (л/с 05363020250) ИНН администратора 6917009911, КПП администратора 691701001, Банк получателя - Отделение Тверь г.Тверь, БИК – 042809001 Расчетный счет 40302810200003000101.

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе на лот №1, без НДС»

Торги в отношении имущества (лот №1), являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

**Лот №2**: Трактор колесныйМТЗ-80; год изготовления 1985, идентификационный номер 0440956; модель, номер двигатель Д-240, № 978198; рабочий объем двигателя 100,00 см3; мощность двигателя 58,00 (78,85) вВт (л.с.); вид движителя колесный; цвет синий; максимальная конструктивная скорость 25,25 км.ч; габаритные размеры 3722х2470х1970 мм; ПСМ RU СВ 157161

**Начальная цена продажи Лот №2**: 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи определена на основании отчетов об оценке от 30.03.2018 № 487/18, выполненного независимым оценщиком ИП Абрамова В.И, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены продажи) **–** 4350 (четыре тысячи триста пятьдесят) рублей

**Размер задатка составляет 20% от начальной цены**: 17400 (семнадцать тысяч четыреста )руб., перечисляется по следующим реквизитам:

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации: УФК по Тверской области (МУ «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области», (л/с 05363020250) ИНН администратора 6917009911, КПП администратора 691701001, Банк получателя - Отделение Тверь г.Тверь, БИК – 042809001 Расчетный счет 40302810200003000101.

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе на лот №1,2 без НДС»

Торги в отношении имущества (лот №2), являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

**5.Место и дата начала приема заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона**  **с 10 мая 2018** года по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (московское время), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: Тверская область, г.Андреаполь, пл. Ленина,2, каб. 15,1 этаж, тел.(48267) 3 26 00.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 8:00 до 12:00 по предварительному согласованию претендента с организатором аукциона. Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанным месту и времени приема заявок.

**6.Дата окончания приема заявок**  **05 июня 2018 года** в 16-00 часов  по московскому времени.

**7. Дата признания претендентов участниками аукциона** состоится **07 июня 2018 года** в 14.00 по адресу: Тверская область, г.Андреаполь, пл. Ленина,2,каб.29.

# 8.Дата,время и место проведения аукциона :

# Аукцион состоится 14 июня 2018 года в 10.00 по московскому времени по адресу: Тверская область, г.Андреаполь, пл. Ленина,2, каб. 29.

# Перед началом аукциона . проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 09 час. 45 мин., окончание регистрации в 10 час. 00 мин.Место регистрации: Тверская обл,г. Андреаполь, пл. Ленина, д. 2, каб.29.

**9.Место и срок подведения итогов продажи**: Подведение итогов аукциона состоится **14 июня 2018 года** по адресу: Тверская область, г.Андреаполь, пл. Ленина,2, каб. 29, по окончанию аукциона.

**Общая информация:**

1.Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы

 **Юридические лица:**

- заявку в установленной форме (Приложение №1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица:**

- заявку в установленной форме (Приложение №2);

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись(приложение №3). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

3. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение № 4).

9. В течении 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области , Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области» (04363020250)

) ,ИНН 6917009911,КПП 691701001, ОКТМО 28602101. В платежном документе указать код бюджетной классификации 60611402053050000410 в сумме\_\_\_

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

КБК 60611406025050000430 - в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(для платежа по земельному участку ).

для физических лиц: на расчетный счет 40302810200003000101 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области , Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области» (л/с 05363020250) ИНН 6917009911, КПП 691701001 , ОКТМО 28602101.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_.

 Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## 10. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11.Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщение, является выписка с этого счета.

12. Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: Тверская область, г.Андреаполь, пл.Ленина,д.2, каб. 15, 1 этаж, тел(48267)3-26-00).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования Андреапольский района  www admandreapol.ru , на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Приложение №1 к условиям**

**организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества**

Организатору аукциона: Комитет по управлению имуществом Андреапольского района

**Для юридических лиц**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже Администрацией Андреапольского района (далее – Продавцом) и, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объект, площадь, адрес)

лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.

5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

5. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.претендента\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору аукциона по срокам возврата денежных средств не имею.

В соответствии с подпунктами 1,5 пункта 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных для исполнения договора, стороной которого буду являться.

Подпись уполномоченного лица :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Заявка принята : час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018\_\_г .за №\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона:

**Приложение №2 к условиям**

**организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества**

Организатору аукциона: Комитет по управлению имуществом Андреапольского района

**Для физических лиц**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий (ая) от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением о продаже Администрацией Андреапольского района (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес)

лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.

5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Документ, удостоверяющий личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору аукциона по срокам возврата денежных средств не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись)

В соответствии с подпунктами 1,5 пункта 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных для исполнения договора, стороной которого буду являться.

Заявка принята : час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018\_\_г .за №\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона:

**Приложение №3 к условиям**

**организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества**

**Опись**

**документов для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 2018**

**представляемых организатору аукциона – Комитет по управлению имуществом Андреапольского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **К-во листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| … |  |  |

**Сдал (претендент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Подпись, Фамилия, инициалы)**

**Приложение №4 к условиям**

**организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи недвижимого имущества(Лот №1)

г.Андреаполь Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.Предмет договора.

1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2018 г.) Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – именуемое «Имущество».

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности Андреапольского района Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от\_\_\_\_\_\_.

 2. цена имущества.

2.1. Цена первоначального предложения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена продажи имущества на торгах составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Покупателю Имущество в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

С учетом ранее перечисленной суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остаток денежных средств перечислить платежным поручением:

Для физических лиц

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) путем перечисления на расчетный счет на расчетный счет 40302810200003000101 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области , Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области» (л/с 05363020250) ИНН 6917009911, КПП 691701001 , ОКТМО 28602101.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей».

Для юридических лиц

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на расчетный счет на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области , Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области» (04363020250)

) , ИНН 6917009911 ,КПП 691701001, ОКТМО 28602101. В платежном документе указать код бюджетной классификации :

КБК- 60611402053050000410 –в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для платежа по зданию Лот 1).

## В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ за здание по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

КБК 60611406025050000430 - в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(для платежа по земельному участку ).

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_ за земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается»

3.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.Споры по предмету договора и Права третьих лиц

4.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

4.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

4.3. Право собственности Продавца на указанное Имущество никем не оспаривается.

4.4. До проведения аукциона Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

5. Переход права собственности

5.1. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.

5.4. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: акт приема-передачи на 1 листе.

8. Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| П Р О Д А В Е Ц | П О К У П А Т Е Л Ь |
| Администрация Андреапольского района Тверской области172800, Тверская область, Андреапольский район район, г.Андреаполь, пл.Ленина, д.2ИНН 6917000718 КПП 691701001,ОГРН 1026901810484\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи движимого имущества (лот №2)

г.Андреаполь Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить транспортное средство : колесный трактор МТЗ-80; идентификационный номер 0440956; модель, номер двигатель Д-240, № 978198; рабочий объем двигателя 100,00 см3; мощность двигателя 58,00 (78,85) вВт (л.с.); вид движителя колесный; цвет синий; максимальная конструктивная скорость 25,25 км.ч; габаритные размеры 3722х2470х1970 мм; ПСМ RU СВ 157161, год производства 1985, далее – именуемое «Имущество».

1.2. Сторонами установлено, что передаваемое Имущество находится в исправном/не исправном состоянии, отвечающем требованиям, для использования по назначению/ иных целей. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете от 28.03.2018 № 487/18 по определению рыночной стоимости трактора МТ З -80, выполненном ИП Абрамовой В.И, о чём Покупателю известно.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

 2. цена имущества.

2.1. Цена первоначального предложения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена продажи имущества на торгах составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Покупателю Имущество в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

С учетом ранее перечисленной суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остаток денежных средств перечислить платежным поручением:

Для физических лиц

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) путем перечисления на расчетный счет на расчетный счет 40302810200003000101 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области , Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области» (л/с 05363020250) ИНН 6917009911, КПП 691701001 , ОКТМО 28602101.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей».

Для юридических лиц

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на расчетный счет на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области , Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Андреапольского района Тверской области» (04363020250)

) ,ИНН 6917009911 ,КПП 691701001, ОКТМО 28602101. В платежном документе указать код бюджетной классификации 60611402053050000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель перечисляет в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ по месту своей регистрации в налоговом органе.

3.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.2.3. За свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 10-ти дней с момента получения Имущества в установленном порядке поставить его на регистрационный учет.

4.Споры по предмету договора и Права третьих лиц

4.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

4.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

4.3. До проведения аукциона Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема- передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение трех рабочих дней после полной оплаты за Имущество.

5.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр Продавцу, один экземпляр органам осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств .

Приложение: акт приема-передачи на 1 листе.

**8. Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**