



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНДРЕАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.02.2022

г. Андреаполь

№ 41

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» от 27.10.2021 г. №1844, решением Думы Андреапольского муниципального округа Тверской области от 29.09.2021 г. №219 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле Андреапольского муниципального округа Тверской области», с целью осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением требований земельного законодательства, Администрация Андреапольского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Андреапольского муниципального округа в сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Жилякову Л.А..
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

**Глава Андреапольского
муниципального округа**



Н.Н. Баранник

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
используемый при проведении плановых проверок в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Наименование органа муниципального контроля _____

2. Вид муниципального контроля _____
3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____

4. Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки _____
5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____
7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
8. Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____
9. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты _____

10. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля _____

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Не требуется	
1.	Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
2.	Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
3.	Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
4.	Использование земельных	статья 42 Земельного кодекса				

	участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту	Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
5.	Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Соответствие площади используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Осуществление своевременных платежей за землю	подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9.	Соблюдение при использовании земельного участка требований	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов						
10.	Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»					
11.	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях					
12.	Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка	статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях					

13.	Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность	статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
14.	Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию	статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
15.	Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы	Подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1, статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
16.	Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель	статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
17.	Невыполнение в установленном срок законного предписания (постановления, представления,	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

	<p>решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства</p>					
--	--	--	--	--	--	--

 (подпись должностного лица органа
 муниципального контроля, проводящего
 плановую проверку и заполняющего
 проверочный лист)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
 представителя)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):
 в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;
 в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;
 в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;
 в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.