

**ДУМА АНДРЕАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

14.02.2020 г. Андреаполь № 114

Об утверждении Порядка определения

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и

земельных участков, находящихся в собственности

Андреапольского муниципального округа

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Законом Тверской области от 09.04.2008 N 49-ЗО "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области"](http://docs.cntd.ru/document/499307196) Администрация Андреапольского муниципального округа Дума Андреапольского муниципального округа **РЕШИЛА**:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Андреапольского муниципального округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Андреапольские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Андреапольского муниципального округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава Андреапольского**

**муниципального округа Н.Н. Баранник**

**Председатель Думы Андреапольского**

**муниципального округа В.Я. Стенин**

Приложение

к решению Думы

Андреапольского муниципального округа

от 14.02.2020 г. № 114

 Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Андреапольского муниципального округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Андреапольского муниципального округа (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Андреапольского муниципального округа, рассчитывается Администрацией Андреапольского муниципального округа

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Андреапольского муниципального округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Андреапольского муниципального округа, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.